

Umowa najmu i regulamin domku letniskowego “Plażowa Chatka”

Podmiotem Wynajmującym obiekt jest Marcin Zawada, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marcin Zawada z siedzibą: ul. Wincentego Witosa 20/24 Sławno zwany dalej **Wynajmującym**.

Umowa zawarta w dniu **01.06.2024** w Jezierzanach między Wynajmującym,

a

Panem/Panią **Janem Nowakiem** legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii **XXX** nr **12345** zwanym dalej **Najemcą**

na okres od **24.06.2024** do **05.07.2024**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu i posiada zdolność do czynności prawnych
2. Obiektem najmu jest drewniany domek letniskowy o powierzchni użytkowej 46 m². zlokalizowany w Jezierzanach przy ul. Nadmorska 32/15

§ 2

1. Rezerwacje przyjmowane są telefonicznie, drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail biuro@plazowachatka.pl lub za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie <https://plazowachatka.pl/kontakt>
2. Minimalny okres rezerwacji to 3 dni
3. Istnieje możliwość negocjacji ceny w przypadku pobytu powyżej 14 dni
4. Rezerwację uważa się za potwierdzoną w momencie wpłaty zadatku w wysokości 30% wartości pobytu w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia rezerwacji
5. Cena pobytu ustalana jest na podstawie cennika zawartego w załączniku 1
6. Pozostałą kwotę należy wpłacić przelewem na konto 57 1020 4795 0000 9102 0413 2205 lub gotówką najpóźniej w dniu przyjazdu
7. Do ceny doliczana jest opłata miejscowa w wysokości 2,80zł za osobę na dobę pobierana na podstawie [uchwały NR LII/455/22 Rady Gimny Postomino](#)
8. Podana w opisie obiektu liczba osób jest uważana za liczbę maksymalną. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż podano w opisie obiektu musi być poprzedzone zgodą Wynajmującego - w tym przypadku może zostać naliczona dodatkowa opłata uzgodniona z Wynajmującym
9. Wycofania rezerwacji klient dokonuje wyłącznie w formie pisemnej lub elektronicznej w formie e-mail przesłanego na skrzynkę biuro@plazowachatka.pl
10. Wpłacony zadatek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi

§ 3

1. Wynajmujący na okres rezerwacji oddaje do użytkowania cały obiekt wraz z jego wyposażeniem
2. Należy skontaktować się z Wynajmującym dzień przed terminem przyjazdu celem ustalenia odbioru kluczy do domku
3. Obiekt jest do dyspozycji od godziny 16:00 w dniu przyjazdu, do godziny 12:00 w dniu wyjazdu
4. Gościom przysługuje 1 nieodpłatne miejsce parkingowe zlokalizowane na terenie prywatnym, na którym znajduje się obiekt. Większa ilość aut musi zostać uzgodniona z Wynajmującym
5. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom
6. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu. Wszelkie usterki techniczne powinny być zgłaszane właścicielowi
7. Obowiązuje zakaz palenia w domkach. Palenie tytoniu i tym podobnych może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego.
8. Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
9. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza.
10. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek letniskowy przekazany Najemcy.
11. Dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku - podczas całego okresu trwania wynajmu - należy do Najemcy
12. Najemca zobowiązuje się segregować śmieci oraz wystawiać śmieci przed posesję w przeddzień odbioru śmieci przez GPK Postomino. Harmonogram wystawiania śmieci zawarty jest w załączniku 2
13. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne

§ 4

1. Zwierzęta domowe można wziąć ze sobą po uprzednim zgłoszeniu tego Wynajmującemu
2. Pobyt zwierząt jest nieodpłatny
3. Jeżeli zwierzę nabrudzi na posesji Najemcy jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia zabrudzenia.
4. Najemca odpowiada finansowo za wszelkie szkody wyrządzone przez swojego pupila

§ 5

1. W przypadku zużycia prądu powyżej 10 Kwh/doba, doliczona zostanie opłata za prąd zgodnie z obowiązującymi stawkami operatora

2. W przypadku zużycia wody powyżej 1m³/doba, doliczona zostanie opłata za wodę zgodnie z obowiązującymi stawkami operatora
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron

.....
Wynajmujący

.....
Najemca